आसावरी गृहसंकुल (नियोजित)

पत्ता-आसावरी गृह संकुल सेक्टर २७, प्लॉट नंबर १, तळोजा फेज-२, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८

जावक क्रमांक: २०२५-२६/००३ १५ जानेवारी २०२६

## निवासी गृहनिर्माण संस्थेसाठी सुरक्षा सेवा पुरवठा – दरपत्रक मागणी

महोदय / महोदया,

आमच्या सुमारे **४,२८० सदनिका** असलेल्या निवासी गृहनिर्माण संस्थेसाठी, लागू कायदे व नियमांचे संपूर्ण पालन करणाऱ्या **परवानाधारक, अनुभवी व सक्षम सुरक्षा सेवा पुरवठादारांकडून** खाली नमूद अटी व शर्तीनुसार दरपत्रके (Quotation) मागविण्यात येत आहेत.

ही दरपत्रक मागणी संस्थेच्या व्यवस्थापन समितीच्या वतीने व संस्थेच्या हितसंबंधांच्या पूर्ण संरक्षणासाठी जारी करण्यात येत आहे.

### १. संस्था व स्थळ तपशील

आसावरी गृहसंकुल (नियोजित)
पत्ता-आसावरी गृह संकुल सेक्टर २७, प्लॉट नंबर १, तळोजा फेज-२, तालुका-पनवेल, जिल्हा-रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०८

- एकूण गेट्स: **४** (बूम बॅरियरसह स्वयंचलित)
  - **२ प्रवेश गेट्स**
  - **२ निर्गमन गेट्स**
- संस्था प्रकार: निवासी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित)

### २. सेवा कार्यव्याप्ती (Scope of Work)

निवड झालेला सुरक्षा सेवा पुरवठादार खालील सर्व सेवा **स्वतःच्या नियंत्रण, देखरेख व जबाबदारीवर** पार पाडेल. या बाबतीत संस्थेची कोणतीही दैनंदिन कार्यकारी जबाबदारी राहणार नाही.

सेवा पुरवठादाराची जबाबदारी खालीलप्रमाणे असेल:

- सर्व प्रवेश गेट्सवर **भेट देणाऱ्यांचे नियंत्रण, तपासणी व नोंदणी (Visitor Management)**
- संपूर्ण संकुलात **नियमित व सतत सुरक्षा गस्त (Patrolling)**
- संस्थेच्या अधिकृत प्रतिनिधींनी वेळोवेळी कळविलेल्या सर्व **सुरक्षा नोंदवही, रजिस्टर व अहवाल अचूकपणे ठेवणे**
- संस्थेने लेखी / तोंडी कळविलेल्या **नियम, उपनियम, सूचना व सुरक्षा धोरणांची अंमलबजावणी करणे**, यासाठी संस्थेच्या वारंवार हस्तक्षेपाची आवश्यकता भासू नये
- कोणत्याही आपत्कालीन परिस्थितीत तात्काळ प्रतिसाद देणे व संस्थेच्या प्रतिनिधींना माहिती देणे

## ३. मनुष्यबळ व शिफ्ट संरचना

एकूण **१५ सुरक्षा रक्षक** खालीलप्रमाणे नियुक्त करणे बंधनकारक राहील: वयोमर्यादा १८ वर्षे ते ४० वर्षे

- **प्रवेश गेट्स:** प्रत्येकी २ रक्षक × २ प्रवेश गेट्स (प्रति शिफ्ट)
- **निर्गमन गेट्स:** १ रक्षक (प्रति शिफ्ट)
- **गस्त (Patrolling):** ३ रक्षक (१ शिफ्ट)

- **शिफ्ट कालावधी:**
  - प्रत्येकी १२ तास
  - दिवस व रात्र अशा **२ शिफ्ट**

कोणत्याही परिस्थितीत रक्षकांची संख्या कमी करता येणार नाही.

## ४. अनिवार्य व्यावसायिक व करार अटी

दरपत्रक सादर करणाऱ्या सेवा पुरवठादाराने खालील अटी **निर्विवादपणे मान्य करणे बंधनकारक** राहील:

### ४.१ परत मिळणारी सुरक्षा ठेव (Refundable Security Deposit)

- करार मंजूर झाल्यानंतर सेवा पुरवठादारास **₹५,००,०००/- (रुपये पाच लाख)** इतकी परत मिळणारी सुरक्षा ठेव जमा करणे बंधनकारक असेल.
- ही रक्कम परस्पर चर्चेनंतर **किमान ₹३,००,०००/- पर्यंत** समायोजित केली जाऊ शकते.
- खालील परिस्थितीत सदर सुरक्षा ठेव **पूर्णतः किंवा अंशतः जप्त (Forfeited)** केली जाईल:
  - करारातील कोणत्याही अटींचे उल्लंघन झाल्यास
  - संस्थेच्या हिताला बाधा पोहोचेल असे वर्तन आढळल्यास
  - संस्थेस मान्य नसलेल्या कारणांवर सेवा पुरवठादाराने करार अर्धवट किंवा पूर्णतः रद्द केल्यास संस्थेचा या बाबतीत घेतलेला निर्णय **अंतिम व बंधनकारक** राहील.

### ४.२ करार समाप्तीचा संस्थेचा अधिकार

खालील परिस्थितीत संस्थेस कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा अल्प सूचनेवर करार समाप्त करण्याचा **एकतर्फी व संपूर्ण अधिकार** राहील:

- सेवा पुरवठादार संस्थेने कळविलेल्या नियम, सूचना व कार्यपद्धतीनुसार कामकाज करण्यात अपयशी ठरल्यास
- नियमित सुरक्षा सेवा देण्यासाठी संस्थेला वारंवार किंवा सतत हस्तक्षेप करावा लागत असल्यास
- सेवा दर्जा समाधानकारक नसल्याचे व्यवस्थापन समितीच्या निदर्शनास आल्यास

यासाठी सेवा पुरवठादारास कोणत्याही प्रकारची नुकसानभरपाई मागण्याचा अधिकार राहणार नाही.

## ५. वैधानिक पालन व कायदेशीर जबाबदाऱ्या

सेवा पुरवठादाराने खालील कायदेशीर नोंदणी व पालन अनिवार्यपणे करणे आवश्यक आहे:

- वैध **PSARA परवाना**
- EPF, ESI, GST नोंदणी
- सर्व सुरक्षा रक्षकांची **पोलीस पडताळणी, प्रशिक्षण व ओळखपत्रे**

सर्व सुरक्षा रक्षक हे सेवा पुरवठादाराचे कर्मचारी असतील.
संस्थेचा कोणत्याही प्रकारे **नियोक्ता (Employer)** म्हणून संबंध राहणार नाही.

## ६. दरपत्रक सादरीकरण

दरपत्रकात खालील बाबी स्पष्टपणे नमूद असाव्यात:

- प्रति सुरक्षा रक्षक मासिक खर्च (वैधानिक खर्चासह)
- एकूण मासिक करार मूल्य
- सेवा शुल्क व GST वेगळे नमूद करणे
- वरील सर्व अटी मान्य असल्याची लेखी घोषणा
- दरपत्रकाची वैधता कालावधी

दरपत्रके व संबंधित कागदपत्रे २५ जानेवारी २०२६ पर्यंत सादर करावीत.

## ७. कोटेशन/ दरपत्रक जमा करण्याची पद्धत:

- सदर निविदा मधील अटी शर्ती मान्य असल्याचे हमीपत्र कंपनीच्या अधिकृत सही आणि सिक्क्यासह कोटेशनसह जमा करावे
- सदर प्रक्रिये मध्ये सहभागी होण्यासाठी अर्ज प्रक्रिया शुल्क २००० रुपये हे फक्त सेक्युरिटी सर्विसेस च्या अर्ज शुल्क प्राप्तीसाठी अधिकृत करण्यात आलेल्या खाली दिलेल्या अकाउंट मध्ये जमा करून त्याचे शुल्क भरणा पावती कोटेशन बरोबर जमा करावे.

  **Bank Name: SBI**
  **Acc. Name: Bayjabai Nagnath Garje**
  **Acc. No.: 40669917767**
  **IFSC code: SBIN0021973**

  **कोणत्याही परिस्थितीमध्ये रोख प्रकारात हे शुल्क स्वीकारले जाणार नाही.**

- निविदा मधील अटी शर्ती पूर्ण करण्यासाठी लागणारे सर्व कायदेशीर आणि नियामक अनुपालन संदर्भातील सर्व कागदपत्रे कोटेशन बरोबर जमा करावी.

---

- आपले कोटेशन/ दरपत्रक २५ जानेवारी २०२६ रात्री ८ वा. अगोदर ऑनलाइन पद्धतीने ई-मेल **operations@asavarigruhsankul.in** वरती पाठवावे.
- सदर कोटेशन/दर पत्रकाचे मागणी पत्रक हे आपण **https://asavarigruhsankul.in/notice.pdf** लिंक वरती क्लिक करून प्राप्त करू शकता.
- आपण जमा केलेल्या कागदपत्र आणि दर पत्रकावर छाननी प्रक्रिया होऊन जे कोटेशन्स/ दरपत्रक अंतिम चर्चा प्रक्रियेसाठी पात्र असतील त्यांना पुढील प्रक्रियेसाठी दिनांक 28 जानेवारी 2026 रोजी संपर्क करून पुढील प्रक्रिया कळवली जाईल.
- **प्रक्रियेच्या अधिक माहितीसाठी संपर्क:**

  संकेत सुरेश लिमकर, प्रवर्तक टाकी क्रमांक १, मो. न.- ९९७०७९९७११

  राजू भडके, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ७, मो. न.- ९५९४४२४८४१

संस्थेस कोणतेही दरपत्रक स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा, तसेच अटींमध्ये बदल करण्याचा **पूर्ण व निर्विवाद अधिकार** राहील.

**आसावरी गृह संकुल तर्फे सादर:**

संकेत लिमकर, प्रवर्तक टाकी क्रमांक १

राहुल निर्मळ, प्रवर्तक टाकी क्रमांक २

संदीप यादव, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ३

अमोल माने, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ५

सुनील खोत, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ६

राजू भडके, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ७

बायजा गरजे, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ८

सुमित गवांदे, प्रवर्तक टाकी क्रमांक ९